NEXOHAUS | FICHA INFORMATIVA DEL SOLAR

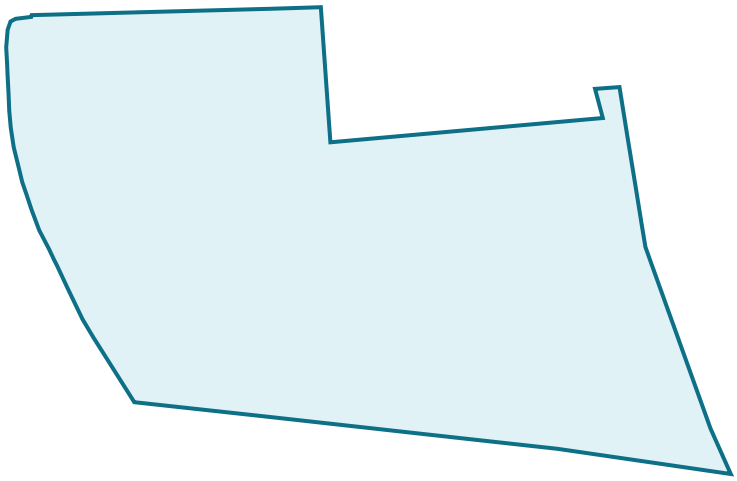
Solar en Jávea / Xàbia - Ctra. de la Guardia, 139

Municipio: Jávea / Xàbia
Direccion: Ctra. de la Guardia, 139
Superficie anunciada: 5660 m2
Precio de anuncio: 2300000 EUR

REFERENCIAS CATASTRALES

Parcela 1: 7824435BC5972S0001MT - 5760 m2 - ready

PLANO CATASTRAL ORIENTATIVO



Nota: Contornos catastrales georreferenciados, no equivalen a deslinde ni certificado oficial.

URBANISMO APORTADO EN EL EXCEL

Edificabilidad neta (coeficiente): Art. 3.4.2: remisión a zona inmediata; pendiente
Anuncio: Abrir anuncio
Precio e: 2300000
Superficie m²: 5660
Precio e m²: 406.36042402826854
Referencia catastral: 7824435BC5972S0001MT
Superficie catastral: 5760
Clase catastral: Urbano
Ambito¹: SU. Cruce GVA: 98,67 % dotación deportiva SQD-DEP
Uso y tipologia²: Indicio de uso deportivo. Promoción residencial NO validada
Parcela minima²: Dotación: pendiente. No aplicar mínimo residencial
Ocupacion maxima²: Por zona inmediata; pendiente de acreditar
Altura maxima²: Por zona inmediata; pendiente de acreditar
Frente minimo: Pendiente. No trasladar frente residencial sin encaje
Retranqueo frontal²: Por zona inmediata; pendiente de acreditar
Otros lindes²: Por zona inmediata; pendiente de acreditar
Aparcamiento²: Según proyecto deportivo y normativa vigente
Ordenacion viviendas: Mansión / 2 villas anunciadas SIN acreditar. Resolver dotación

deportiva
Superficie neta para calculo m²: Pendiente de reconocimiento municipal
Techo teorico m²: Pendiente
Ocupacion teorica general m²: Pendiente

VIVIENDAS SUGERIDAS POR SUPERFICIE

Parcelas previstas (hipotesis): 1 de 1 teoricas
Edificabilidad teorica por parcela: No calculable
Modelos sugeridos: Sin coeficiente valido o sin modelos que cumplan el limite teorico por superficie.
Condicion: No acredita encaje: comprobar ocupacion, retranqueos, forma, plantas y superficie computable.

Fuente: Catastro (contornos) y datos aportados por el anunciante mediante Excel.
Advertencia: Informacion orientativa. Verificar urbanismo, titularidad, superficies y vigencia en fuentes oficiales.