NEXOHAUS | FICHA INFORMATIVA DEL SOLAR

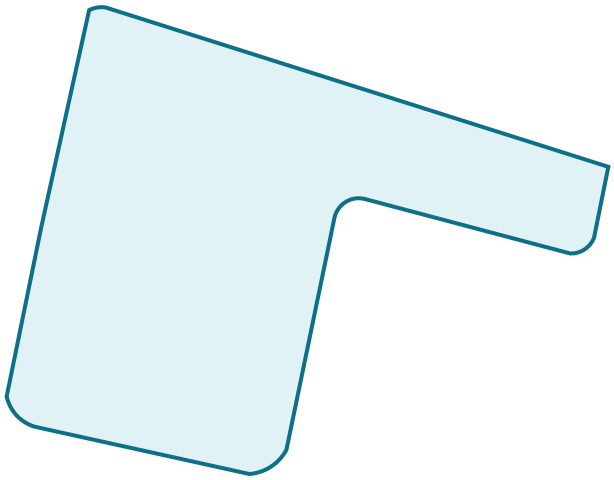
Solar en Dénia - PD Deveses H, 144(A). Anuncio: C/ Riu Amadorio

Municipio: Dénia
Direccion: PD Deveses H, 144(A). Anuncio: C/ Riu Amadorio
Superficie anunciada: 2901 m2
Precio de anuncio: 612000 EUR

REFERENCIAS CATASTRALES

Parcela 1: 0262501BD4006S0001RE - 3922 m2 - ready

PLANO CATASTRAL ORIENTATIVO



Nota: Contornos catastrales georreferenciados, no equivalen a deslinde ni certificado oficial.

URBANISMO APORTADO EN EL EXCEL

Edificabilidad neta (coeficiente): Neta pendiente. IEB de zona 0,18 m²t/m²s (BRUTO)
Anuncio: Abrir anuncio
Precio e: 612000
Superficie m²: 2901
Precio e m²: 210.96173733195451
Referencia catastral: 0262501BD4006S0001RE
Superficie catastral: 3922
Clase catastral: Urbano
Ambito¹: ZUR-RE-CI Caudeli. PP 26/05/1981. Subzona pendiente
Uso y tipologia²: Pendiente subzona y porción de venta. PP contempla AS y BQ
Parcela minima²: Pendiente. PP: AS 800 m²; BQ 5.000 m²
Ocupacion maxima²: Pendiente. PP: AS 25 %; BQ 40 %
Altura maxima²: Pendiente. PP: AS 2 plantas/7 m; BQ 6 plantas
Frente minimo: Sin frente mínimo acreditado
Retranqueo frontal²: Pendiente. AS >=altura, mínimo 5 m; BQ regla H/2
Otros lindes²: Pendiente subzona; ver nota con separaciones AS/BQ
Aparcamiento²: Según subzona, PP y circular municipal 13/05/2026
Ordenacion viviendas: Sin nº viviendas acreditado. Porción comercial y flujo preferente

pendientes
Superficie neta para calculo m²: Pendiente delimitar porción y neta
Techo teorico m²: Pendiente
Ocupacion teorica general m²: Pendiente

VIVIENDAS SUGERIDAS POR SUPERFICIE

Parcelas previstas (hipotesis): 1 de 1 teoricas
Edificabilidad teorica por parcela: No calculable
Modelos sugeridos: Sin coeficiente valido o sin modelos que cumplan el limite teorico por superficie.
Condicion: No acredita encaje: comprobar ocupacion, retranqueos, forma, plantas y superficie computable.

Fuente: Catastro (contornos) y datos aportados por el anunciante mediante Excel.
Advertencia: Informacion orientativa. Verificar urbanismo, titularidad, superficies y vigencia en fuentes oficiales.