NEXOHAUS | FICHA INFORMATIVA DEL SOLAR

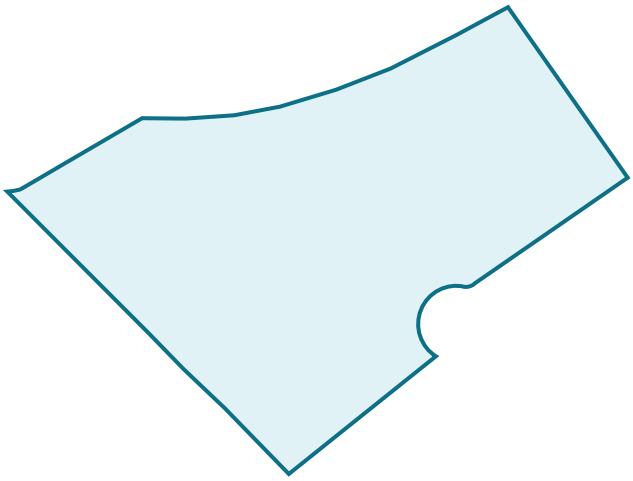
Solar en El Campello - C/ del Volador, 16

Municipio: El Campello
Direccion: C/ del Volador, 16
Superficie anunciada: 4600 m2
Precio de anuncio: 800000 EUR

REFERENCIAS CATASTRALES

Parcela 1: 3921010YH3632S0001FG - 4632 m2 - ready

PLANO CATASTRAL ORIENTATIVO



Nota: Contornos catastrales georreferenciados, no equivalen a deslinde ni certificado oficial.

URBANISMO APORTADO EN EL EXCEL

Edificabilidad neta (coeficiente): No informada
Anuncio: Abrir anuncio
Precio e: 800000
Superficie m²: 4600
Precio e m²: 173.91304347826087
Referencia catastral: 3921010YH3632S0001FG
Superficie catastral: 4632
Clase catastral: Urbano
Ambito¹: Cruce GVA: SU residencial 25,39 % y SUZ residencial 74,61 %. Ordenanza pendiente
Uso y tipologia²: Residencial; tipología concreta pendiente. Clave 13 sólo como hipótesis
Parcela minima²: Si clave 13: 800 m²
Ocupacion maxima²: Si clave 13: 25 % en PB
Altura maxima²: Si clave 13: 9,15 m / PB+2
Frente minimo: Si clave 13: 18 m
Retranqueo frontal²: Si clave 13: 5 m
Otros lindes²: Si clave 13: 5 m; 6 m entre edificios aislados
Aparcamiento²: Pendiente tipología e instrumento. Art. 58

Ordenacion viviendas: 16 viviendas anunciadas NO acreditadas. Clasificación y gestión pendientes
Superficie neta para calculo m²: Pendiente de acreditar
Techo teorico m²: Pendiente
Ocupacion teorica general m²: Pendiente

VIVIENDAS SUGERIDAS POR SUPERFICIE

Parcelas previstas (hipotesis): 1 de 1 teoricas
Edificabilidad teorica por parcela: No calculable
Modelos sugeridos: Sin coeficiente valido o sin modelos que cumplan el limite teorico por superficie.
Condicion: No acredita encaje: comprobar ocupacion, retranqueos, forma, plantas y superficie computable.

Fuente: Catastro (contornos) y datos aportados por el anunciante mediante Excel.
Advertencia: Informacion orientativa. Verificar urbanismo, titularidad, superficies y vigencia en fuentes oficiales.