NEXOHAUS | FICHA INFORMATIVA DEL SOLAR

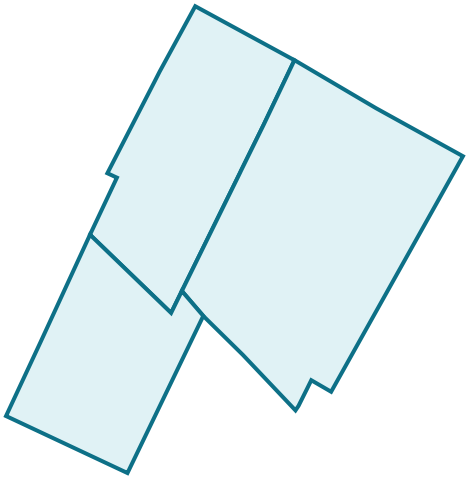
Solar en Dénia - Ctra. Marines a Dénia, 21 y 19; C/ Donsella, 2

Municipio: Dénia
Direccion: Ctra. Marines a Dénia, 21 y 19; C/ Donsella, 2
Superficie anunciada: 3129 m2
Precio de anuncio: 1440000 EUR

REFERENCIAS CATASTRALES

Parcela 1: 8241803BD4084S0001JQ - 951 m2 - ready
Parcela 2: 8241804BD4084S0001EQ - 1622 m2 - ready
Parcela 3: 8241805BD4084S0001SQ - 771 m2 - ready

PLANO CATASTRAL ORIENTATIVO



Nota: Contornos catastrales georreferenciados, no equivalen a deslinde ni certificado oficial.

URBANISMO APORTADO EN EL EXCEL

Edificabilidad neta (coeficiente): 0,44 m²t/m²s (44 %)
Anuncio: Abrir anuncio
Precio e: 1440000
Superficie m²: 3129
Precio e m²: 460.21093000958774
Referencia catastral: 8241803BD4084S0001JQ | 8241804BD4084S0001EQ | 8241805BD4084S0001SQ
Superficie catastral: 3344
Clase catastral: Urbano
Ambito[1]: ZUR-RE-MN Marines
Uso y tipologia[2]: Residencial. UA, UF, UP, AGV o bloque según remisión y proyecto; restricciones DC1ª
Parcela minima[2]: UA: 800; UP: 1.200; UF: 1.600; BA/AGV: 3.000 m²
Ocupacion maxima[2]: 25 % UA/UF/UP; 30 % BA/AGV
Altura maxima[2]: UA/UF/UP/AGV: 2 plantas / 7 m; BA: III + ático
Frente minimo: 5 m
Retranqueo frontal[2]: 5 m

Otros lindes²: 5 m
Aparcamiento²: Según proyecto y circular 13/05/2026
Ordenacion viviendas: Conjunto con edificación existente. Reedificación sujeta a DC1ª; no nº viviendas ni solar acreditados.
Superficie neta para calculo m²: Pendiente de acreditar
Techo teorico m²: Pendiente
Ocupacion teorica general m²: Pendiente

VIVIENDAS SUGERIDAS POR SUPERFICIE

Parcelas previstas (hipotesis): 1 de 1 teoricas
Edificabilidad teorica por parcela: 1.376,76 m2t
1. Modelo: País Vasco - 521,00 m2 construidos - 792.108 EUR (fabricante)
2. Modelo: Picasso 490 - 490,00 m2 construidos - 554.000 EUR (fabricante)
3. Modelo: ASTRA - 365,00 m2 construidos - 1.040.250 EUR (fabricante)
4. Modelo: Cube 350 - 350,00 m2 construidos - 492.000 EUR (fabricante)
5. Modelo: Picasso 345 - 345,00 m2 construidos - 446.000 EUR (fabricante)
6. Modelo: Cube 300 - 300,00 m2 construidos - 426.000 EUR (fabricante)
7. Modelo: Montecarlo - 300,00 m2 construidos - 630.000 EUR (fabricante)
8. Modelo: Praga - 290,00 m2 construidos - 623.500 EUR (fabricante)
9. Modelo: Formentera - 280,00 m2 construidos - 420.000 EUR (fabricante)
10. Modelo: 269 - 269,00 m2 construidos - 111.700 EUR (fabricante)
Condicion: No acredita encaje: comprobar ocupacion, retranqueos, forma, plantas y superficie computable.

Fuente: Catastro (contornos) y datos aportados por el anunciante mediante Excel.
Advertencia: Informacion orientativa. Verificar urbanismo, titularidad, superficies y vigencia en fuentes oficiales.