NEXOHAUS | FICHA INFORMATIVA DEL SOLAR

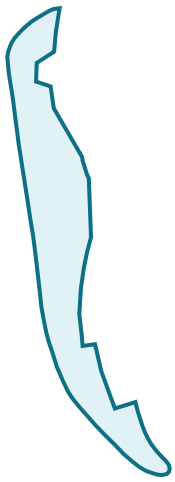
Solar en Dénia - C/ Rosa, 1(D), suelo; participación catastral 70,42 %

Municipio: Dénia
Direccion: C/ Rosa, 1(D), suelo; participación catastral 70,42 %
Superficie anunciada: 10935 m2
Precio de anuncio: 2400000 EUR

REFERENCIAS CATASTRALES

Parcela 1: 0514019BD5001S0016AA - 4306 m2 - ready

PLANO CATASTRAL ORIENTATIVO



Nota: Contornos catastrales georreferenciados, no equivalen a deslinde ni certificado oficial.

URBANISMO APORTADO EN EL EXCEL

Edificabilidad neta (coeficiente): 0,21 m²t/m²s (21 %)
Anuncio: Abrir anuncio
Precio e: 2400000
Superficie m²: 10935
Precio e m²: 219.4787379972565
Referencia catastral: 0514019BD5001S0016AA
Superficie catastral: 12.280 m² (matriz; no superficie exclusiva)
Clase catastral: Urbano
Ambito[1]: ZUR-RE-MO Montgó; incidencia marginal viaria en geometría
Uso y tipologia[2]: Vivienda unifamiliar en parcela exclusiva; revisar título, ordenación y ámbito NUT
Parcela minima[2]: 800 m² UA como referencia; sin nuevas parcelaciones
Ocupacion maxima[2]: 0.25
Altura maxima[2]: 2 plantas / 7 m; 1 planta sobre cota 100 según NUT
Frente minimo: 3 m UA; confirmar subzona
Retranqueo frontal[2]: 5 m

Otros lindes²: 5 m
Aparcamiento²: Según proyecto y circular 13/05/2026
Ordenacion viviendas: RC con cuota 70,42 %. No acredita finca exclusiva ni número de viviendas. No nuevas parcelaciones.
Superficie neta para calculo m²: Pendiente de acreditar
Techo teorico m²: Pendiente
Ocupacion teorica general m²: Pendiente

VIVIENDAS SUGERIDAS POR SUPERFICIE

Parcelas previstas (hipotesis): 13 de 13 teoricas
Edificabilidad teorica por parcela: 176,64 m2t
1. Modelo: Cube 175 - 175,00 m2 construidos - 258.200 EUR (fabricante)
2. Modelo: Viken - 175,00 m2 construidos - 68.500 EUR (fabricante)
3. Modelo: AURUM - 172,00 m2 construidos - 490.200 EUR (fabricante)
4. Modelo: Dinamarca - 171,00 m2 construidos - 130.045 EUR (fabricante)
5. Modelo: Aurdal - 170,00 m2 construidos - 72.500 EUR (fabricante)
6. Modelo: I-Home 225 - 170,00 m2 construidos - 320.000 EUR (fabricante)
7. Modelo: 168 - 168,00 m2 construidos - 72.600 EUR (fabricante)
8. Modelo: Ebro - 164,00 m2 construidos - 303.037 EUR (fabricante)
9. Modelo: Machu Picchu - 163,00 m2 construidos - 234.959 EUR (fabricante)
10. Modelo: Rothko 215 - 162,96 m2 construidos - 299.000 EUR (fabricante)
Condicion: No acredita encaje: comprobar ocupacion, retranqueos, forma, plantas y superficie computable.

Fuente: Catastro (contornos) y datos aportados por el anunciante mediante Excel.
Advertencia: Informacion orientativa. Verificar urbanismo, titularidad, superficies y vigencia en fuentes oficiales.