NEXOHAUS | FICHA INFORMATIVA DEL SOLAR

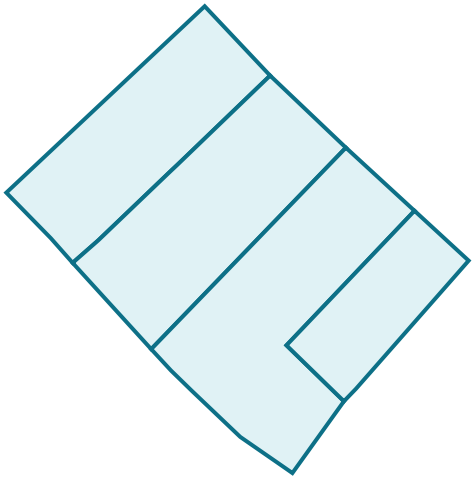
Solar en Dénia - C/ Riu de la Sénia, 1, 3 y 5; Ctra. Marines Racons a Dénia, 53

Municipio: Dénia
Direccion: C/ Riu de la Sénia, 1, 3 y 5; Ctra. Marines Racons a Dénia, 53
Superficie anunciada: 2987 m2
Precio de anuncio: 800000 EUR

REFERENCIAS CATASTRALES

Parcela 1: 7377002BD3077N0001ZT - 796 m2 - ready
Parcela 2: 7377003BD3077N0001UT - 919 m2 - ready
Parcela 3: 7377004BD3077N0001HT - 1055 m2 - ready
Parcela 4: 7377005BD3077N0001WT - 437 m2 - ready

PLANO CATASTRAL ORIENTATIVO



Nota: Contornos catastrales georreferenciados, no equivalen a deslinde ni certificado oficial.

URBANISMO APORTADO EN EL EXCEL

Edificabilidad neta (coeficiente): 0,37 m²t/m²s (37 %)
Anuncio: Abrir anuncio
Precio e: 800000
Superficie m²: 2987
Precio e m²: 267.82725142283226
Referencia catastral: 7377002BD3077N0001ZT | 7377003BD3077N0001UT | 7377004BD3077N0001HT | 7377005BD3077N0001WT
Superficie catastral: 3207
Clase catastral: Urbano
Ambito[1]: ZUR-RE-DV Deveses + franjas de viario CV-730
Uso y tipologia[2]: Residencial existente. Nueva edificación y parcelación condicionadas a POP
Parcela minima[2]: Pendiente POP / ordenación de detalle

Ocupacion maxima²: No fijada para nueva actuación
Altura maxima²: Pendiente POP
Frente minimo: Pendiente POP
Retranqueo frontal²: Pendiente POP / alineación CV-730
Otros lindes²: Pendiente POP
Aparcamiento²: Según intervención y circular 13/05/2026
Ordenacion viviendas: No se permite nueva edificación hasta POP (DC1ª.2.3); no confundir con conservación de lo existente.
Superficie neta para calculo m²: Pendiente de acreditar
Techo teorico m²: Pendiente
Ocupacion teorica general m²: Pendiente

VIVIENDAS SUGERIDAS POR SUPERFICIE

Parcelas previstas (hipotesis): 1 de 1 teoricas
Edificabilidad teorica por parcela: 1.105,19 m2t
1. Modelo: País Vasco - 521,00 m2 construidos - 792.108 EUR (fabricante)
2. Modelo: Picasso 490 - 490,00 m2 construidos - 554.000 EUR (fabricante)
3. Modelo: ASTRA - 365,00 m2 construidos - 1.040.250 EUR (fabricante)
4. Modelo: Cube 350 - 350,00 m2 construidos - 492.000 EUR (fabricante)
5. Modelo: Picasso 345 - 345,00 m2 construidos - 446.000 EUR (fabricante)
6. Modelo: Cube 300 - 300,00 m2 construidos - 426.000 EUR (fabricante)
7. Modelo: Montecarlo - 300,00 m2 construidos - 630.000 EUR (fabricante)
8. Modelo: Praga - 290,00 m2 construidos - 623.500 EUR (fabricante)
9. Modelo: Formentera - 280,00 m2 construidos - 420.000 EUR (fabricante)
10. Modelo: 269 - 269,00 m2 construidos - 111.700 EUR (fabricante)
Condicion: No acredita encaje: comprobar ocupacion, retranqueos, forma, plantas y superficie computable.

Fuente: Catastro (contornos) y datos aportados por el anunciante mediante Excel.
Advertencia: Informacion orientativa. Verificar urbanismo, titularidad, superficies y vigencia en fuentes oficiales.