NEXOHAUS | FICHA INFORMATIVA DEL SOLAR

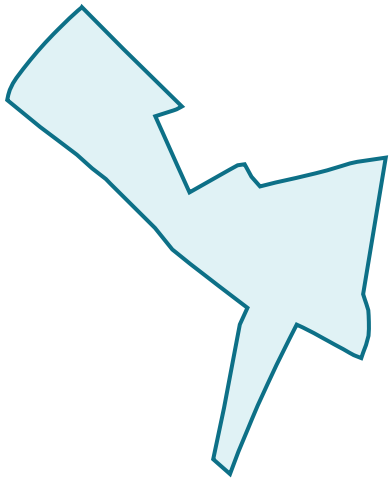
Solar en Dénia - C/ Perseu, 15(B)

Municipio: Dénia
Direccion: C/ Perseu, 15(B)
Superficie anunciada: 6415 m2
Precio de anuncio: 1700000 EUR

REFERENCIAS CATASTRALES

Parcela 1: 2012411BD5021S0001XU - 6415 m2 - ready

PLANO CATASTRAL ORIENTATIVO



Nota: Contornos catastrales georreferenciados, no equivalen a deslinde ni certificado oficial.

URBANISMO APORTADO EN EL EXCEL

Edificabilidad neta (coeficiente): 0,15 m²t/m²s (15 %)
Anuncio: Abrir anuncio
Precio e: 1700000
Superficie m²: 6415
Precio e m²: 265.00389711613406
Referencia catastral: 2012411BD5021S0001XU
Superficie catastral: 6415
Clase catastral: Urbano
Ambito¹: ZUR-RE-LR Les Rotes + parte ZRP-NA-MR (Montgó)
Uso y tipologia²: Unifamiliar aislada en parte residencial. Nuevas parcelaciones no permitidas por DC1ª
Parcela minima²: 800 / 1.200 m², según ámbito NUT; sin nuevas parcelaciones
Ocupacion maxima²: 0.25
Altura maxima²: 2 plantas / 7 m
Frente minimo: 3 m (LS-01; verificar ámbito)
Retranqueo frontal²: 5 m
Otros lindes²: 5 m
Aparcamiento²: Según proyecto y circular 13/05/2026

Ordenacion viviendas: 3 villas anunciadas, sin acreditar división/licencia. Afección Montgó y superficie neta pendientes.
Superficie neta para calculo m²: Pendiente de acreditar
Techo teorico m²: Pendiente
Ocupacion teorica general m²: Pendiente

VIVIENDAS SUGERIDAS POR SUPERFICIE

Parcelas previstas (hipotesis): 1 de 1 teoricas
Edificabilidad teorica por parcela: 962,25 m2t
1. Modelo: País Vasco - 521,00 m2 construidos - 792.108 EUR (fabricante)
2. Modelo: Picasso 490 - 490,00 m2 construidos - 554.000 EUR (fabricante)
3. Modelo: ASTRA - 365,00 m2 construidos - 1.040.250 EUR (fabricante)
4. Modelo: Cube 350 - 350,00 m2 construidos - 492.000 EUR (fabricante)
5. Modelo: Picasso 345 - 345,00 m2 construidos - 446.000 EUR (fabricante)
6. Modelo: Cube 300 - 300,00 m2 construidos - 426.000 EUR (fabricante)
7. Modelo: Montecarlo - 300,00 m2 construidos - 630.000 EUR (fabricante)
8. Modelo: Praga - 290,00 m2 construidos - 623.500 EUR (fabricante)
9. Modelo: Formentera - 280,00 m2 construidos - 420.000 EUR (fabricante)
10. Modelo: 269 - 269,00 m2 construidos - 111.700 EUR (fabricante)
Condicion: No acredita encaje: comprobar ocupacion, retranqueos, forma, plantas y superficie computable.

Fuente: Catastro (contornos) y datos aportados por el anunciante mediante Excel.
Advertencia: Informacion orientativa. Verificar urbanismo, titularidad, superficies y vigencia en fuentes oficiales.