NEXOHAUS | FICHA INFORMATIVA DEL SOLAR

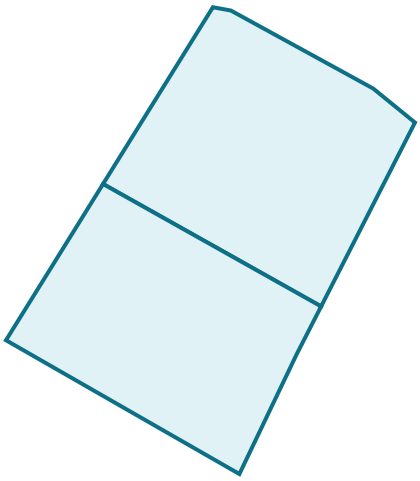
Solar en Calpe - Carrió Alto: 2(C) y 21(C) [municipal: 2C y 2C BIS]

Municipio: Calpe
Direccion: Carrió Alto: 2(C) y 21(C) [municipal: 2C y 2C BIS]
Superficie anunciada: 2000 m2
Precio de anuncio: 1100000 EUR

REFERENCIAS CATASTRALES

Parcela 1: 7942701BC6874S0001MM - 1013 m2 - ready
Parcela 2: 7942722BC6874S0001BM - 942 m2 - ready

PLANO CATASTRAL ORIENTATIVO



Nota: Contornos catastrales georreferenciados, no equivalen a deslinde ni certificado oficial.

URBANISMO APORTADO EN EL EXCEL

Edificabilidad neta (coeficiente): 0,30 m²t/m²s (30 %)
Anuncio: Abrir anuncio
Precio e: 1100000
Superficie m²: 2000
Precio e m²: 550
Referencia catastral: 7942701BC6874S0001MM | 7942722BC6874S0001BM
Superficie catastral: 1955
Clase catastral: Urbano
Ambito¹: Suelo urbano consolidado (UBC); SUC-GEN-AS1, Aislada 1
Uso y tipologia²: Unifamiliar aislada (RVUA). Pareadas: art. 25.C, proyecto conjunto y condiciones
Parcela minima²: 800
Ocupacion maxima²: 0.25
Altura maxima²: 2 plantas / 7 m
Frente minimo: 4 m (círculo inscribible: Ø 20 m)

Retranqueo frontal[2]: 5 m; verificar alineación
Otros lindes[2]: 5 m
Aparcamiento[2]: Mín. 1 plaza/vivienda en parcela
Ordenacion viviendas: 2 viviendas como hipótesis: acceso de parcela 22 y condición de solar pendientes. Pareadas a estudiar.
Superficie neta para calculo m²: Pendiente de acreditar
Techo teorico m²: Pendiente
Ocupacion teorica general m²: Pendiente

VIVIENDAS SUGERIDAS POR SUPERFICIE

Parcelas previstas (hipotesis): 2 de 2 teoricas
Edificabilidad teorica por parcela: 300,00 m2t
1. Modelo: Cube 300 - 300,00 m2 construidos - 426.000 EUR (fabricante)
2. Modelo: Montecarlo - 300,00 m2 construidos - 630.000 EUR (fabricante)
3. Modelo: Praga - 290,00 m2 construidos - 623.500 EUR (fabricante)
4. Modelo: Formentera - 280,00 m2 construidos - 420.000 EUR (fabricante)
5. Modelo: 269 - 269,00 m2 construidos - 111.700 EUR (fabricante)
6. Modelo: 263 - 263,00 m2 construidos - 108.600 EUR (fabricante)
7. Modelo: Portugal - 260,00 m2 construidos - 197.730 EUR (fabricante)
8. Modelo: Duero (TCC 240 O_M) - 254,00 m2 construidos - 408.908 EUR (fabricante)
9. Modelo: Cube 250 - 250,00 m2 construidos - 359.250 EUR (fabricante)
10. Modelo: Fortis - 250,00 m2 construidos - 465.000 EUR (fabricante)
Condicion: No acredita encaje: comprobar ocupacion, retranqueos, forma, plantas y superficie computable.

Fuente: Catastro (contornos) y datos aportados por el anunciante mediante Excel.
Advertencia: Informacion orientativa. Verificar urbanismo, titularidad, superficies y vigencia en fuentes oficiales.