NEXOHAUS | FICHA INFORMATIVA DEL SOLAR

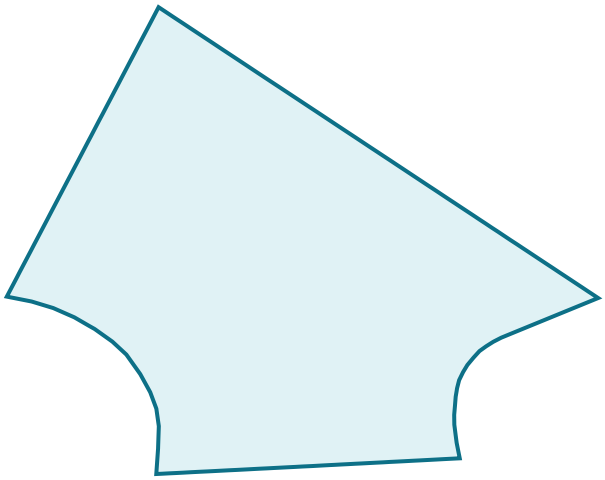
Solar en Benidorm - Av. Tokio, 25

Municipio: Benidorm
Direccion: Av. Tokio, 25
Superficie anunciada: 10583 m2
Precio de anuncio: 5750000 EUR

REFERENCIAS CATASTRALES

Parcela 1: 2791929YH5639S0001TB - 10583 m2 - ready

PLANO CATASTRAL ORIENTATIVO



Nota: Contornos catastrales georreferenciados, no equivalen a deslinde ni certificado oficial.

URBANISMO APORTADO EN EL EXCEL

Edificabilidad neta (coeficiente): 0,30 m²t/m²s (30 %)
Anuncio: Abrir anuncio
Precio e: 5750000
Superficie m²: 10583
Precio e m²: 543.32419918737594
Referencia catastral: 2791929YH5639S0001TB
Superficie catastral: 10583 m²
Clase catastral: Urbano
Ambito[1]: 41
Parcela minima[2]: 1000 m²
Ocupacion maxima[2]: 0.25
Altura maxima[2]: 2 plantas / 7 m
Frente minimo: 25 m
Retranqueo frontal[2]: 5 m
Otros lindes[2]: 5 m
Aparcamiento[2]: 1 plaza/vivienda
Ordenacion viviendas: 8 parcelas residenciales ordenadas
Superficie neta para calculo m²: 9.553,10 m²

Techo teorico m²: 2865,93 m²
Ocupacion teorica general m²: 2388,28 m²

VIVIENDAS SUGERIDAS POR SUPERFICIE

Parcelas previstas (hipotesis): 10 de 10 teoricas
Edificabilidad teorica por parcela: 286,59 m2t
1. Modelo: Formentera - 280,00 m2 construidos - 420.000 EUR (fabricante)
2. Modelo: 269 - 269,00 m2 construidos - 111.700 EUR (fabricante)
3. Modelo: 263 - 263,00 m2 construidos - 108.600 EUR (fabricante)
4. Modelo: Portugal - 260,00 m2 construidos - 197.730 EUR (fabricante)
5. Modelo: Duero (TCC 240 O_M) - 254,00 m2 construidos - 408.908 EUR (fabricante)
6. Modelo: Cube 250 - 250,00 m2 construidos - 359.250 EUR (fabricante)
7. Modelo: Fortis - 250,00 m2 construidos - 465.000 EUR (fabricante)
8. Modelo: Oslo - 250,00 m2 construidos - 537.500 EUR (fabricante)
9. Modelo: Barbados - 249,00 m2 construidos - 517.096 EUR (fabricante)
10. Modelo: Ónice - 226,00 m2 construidos - 512.000 EUR (fabricante)
Condicion: No acredita encaje: comprobar ocupacion, retranqueos, forma, plantas y superficie computable.

Fuente: Catastro (contornos) y datos aportados por el anunciante mediante Excel.
Advertencia: Informacion orientativa. Verificar urbanismo, titularidad, superficies y vigencia en fuentes oficiales.