# NEXOHAUS | FICHA INFORMATIVA DEL SOLAR

## Solar en Altea, Alicante - C/ Depuradora-Mascarat, 3(A)

Municipio: Altea, Alicante
Direccion: C/ Depuradora-Mascarat, 3(A)
Superficie anunciada: 4735 m2
Precio de anuncio: 792960 EUR

### REFERENCIAS CATASTRALES

Parcela 1: 0501010YH6800S0001YG - error

### PLANO CATASTRAL ORIENTATIVO

Plano: Geometria pendiente o no disponible en la ficha.

### URBANISMO APORTADO EN EL EXCEL

Edificabilidad neta (coeficiente): 0,37 m²t/m²s (37 %)
Anuncio: Abrir anuncio
Precio e: 792960
Superficie m²: 4735
Precio e m²: 167.46779303062303
Referencia catastral: 0501010YH6800S0001YG
Superficie catastral: 4735 m²
Clase catastral: Urbano
Ambito[1]: Mascarat, parcela 11, etapa I
Uso y tipologia[2]: Residencial unifamiliar agrupada en bloques adosados
Parcela minima[2]: 800 m²
Ocupacion maxima[2]: 0.25
Altura maxima[2]: 2 plantas / 7 m
Frente minimo: 34
Otros lindes[2]: 5 m
Aparcamiento[2]: 1 plaza/vivienda
Ordenacion viviendas: 4735 m²
Techo teorico m²: 1751.95
Ocupacion teorica general m²: 1183.75

### VIVIENDAS SUGERIDAS POR SUPERFICIE

Parcelas previstas (hipotesis): 5 de 5 teoricas
Edificabilidad teorica por parcela: 350,39 m2t
1. Modelo: Cube 350 - 350,00 m2 construidos - 492.000 EUR (fabricante)
2. Modelo: Picasso 345 - 345,00 m2 construidos - 446.000 EUR (fabricante)
3. Modelo: Cube 300 - 300,00 m2 construidos - 426.000 EUR (fabricante)
4. Modelo: Montecarlo - 300,00 m2 construidos - 630.000 EUR (fabricante)
5. Modelo: Praga - 290,00 m2 construidos - 623.500 EUR (fabricante)
6. Modelo: Formentera - 280,00 m2 construidos - 420.000 EUR (fabricante)
7. Modelo: 269 - 269,00 m2 construidos - 111.700 EUR (fabricante)

8. Modelo: 263 - 263,00 m2 construidos - 108.600 EUR (fabricante)
9. Modelo: Portugal - 260,00 m2 construidos - 197.730 EUR (fabricante)
10. Modelo: Duero (TCC 240 O_M) - 254,00 m2 construidos - 408.908 EUR (fabricante)
Condicion: No acredita encaje: comprobar ocupacion, retranqueos, forma, plantas y superficie computable.

Fuente: Catastro (contornos) y datos aportados por el anunciante mediante Excel.
Advertencia: Informacion orientativa. Verificar urbanismo, titularidad, superficies y vigencia en fuentes oficiales.